

**EXTRAIT DU PROCÈS-VERBAL RELATIF À LA CONSULTATION ARCHITECTURALE
N° 518/2025/CSMED-MOEA**

**Objet : Étude architecturale et suivi des travaux de mise à niveau du
Complexe Sportif de Mediouna.**

----*----

1. Maître d'ouvrage : Société CASABLANCA AMÉNAGEMENT
2. Date d'ouverture des plis : 11 février 2025 à 11h00
3. Lieu d'ouverture des plis : Salle de réunion de CASABLANCA AMÉNAGEMENT SA
4. Journaux ayant publié l'avis de publicité :
 - Journal n° 1 : AKHBAR, Édition du 18/01/2024
 - Journal n° 2 : L'ÉCONOMISTE, Édition du 18/01/2024
5. Sites électroniques de publication de l'avis de publicité :
 - Portail Marocain des Marchés Publics, le 07/01/2025
 - Site web de la société CASABLANCA AMENAGEMENT, le 07/01/2025
6. Publication de l'Avis de report de la consultation architecturale :
 - Journal n° 1 : AL AKHBAR, Édition du 24/01/2025
 - Journal n° 2 : L'ÉCONOMISTE, Édition du 24/01/2025
 - Portail Marocain des Marchés Publics, le 24/01/2025
 - Site web de la société CASABLANCA AMENAGEMENT, le 24/01/2025
7. Liste des candidats ayant déposé un pli :

Architectes	
1	MC 46 STUDIO D'ARCHITECTURE
2	DOUNYA EL ALAMI Architecte
3	ARCHI SBAI
4	ARCHIBASS
5	TOUIL JAMAL ARCHITECTE
6	Mohammed GAZOULIT Architecte
7	KHAOULA NAIMI ARCHITECTE
8	MMARCHITECTES
9	ATELIER KB
10	AM ARCHITECTURE
11	CHAKIB BENABDELLAH

8. Liste des candidats évincés à l'issue de l'examen des dossiers administratifs :
 - ✓ Néant

9. Montants des estimations sommaires :

Architecte		Estimation sommaire du coût global des travaux (en MAD HT)
1	MC 46 STUDIO D'ARCHITECTURE	16 500 500,00 DH HT
2	DOUNYA EL ALAMI Architecte	17 425 500,00 DH HT
3	ARCHI SBAI	16 237 200,00 DH HT
4	ARCHIBASS	16 384 800,00 DH HT
5	TOUIL JAMAL ARCHITECTE	16 605 600,00 DH HT
6	Mohammed GAZOULIT Architecte	16 500 000,00 DH HT
7	KHAOULA NAIMI ARCHITECTE	16 723 000,00 DH HT
8	MMARCHITECTES	16 286 120,00 DH HT
9	ATELIER KB	16 356 000,00 DH HT
10	AM ARCHITECTURE	17 439 555,00 DH HT
11	CHAKIB BENABDELLAH	15 394 450,00 DH HT

10. Liste des candidats admissibles sans réserve :

Architectes	
1	MC 46 STUDIO D'ARCHITECTURE
2	DOUNYA EL ALAMI Architecte
3	ARCHI SBAI
4	ARCHIBASS
5	TOUIL JAMAL ARCHITECTE
6	Mohammed GAZOULIT Architecte
7	KHAOULA NAIMI ARCHITECTE
8	MMARCHITECTES
9	ATELIER KB
10	AM ARCHITECTURE
11	CHAKIB BENABDELLAH

11. Liste des candidats admissibles avec réserve :

✓ Néant

12. Liste des candidats évincés à l'issue de l'examen des Propositions techniques :

✓ KHAOULA NAIMI ARCHITECTE

✓ ATELIER KB

✓ AM ARCHITECTURE

13. Taux des honoraires mentionné sur les actes d'engagements :

Architectes		Taux d'honoraires HT en %
1	MC 46 STUDIO D'ARCHITECTURE	4,00%
2	DOUNYA EL ALAMI Architecte	4,50%
3	ARCHI SBAI	5,00%
4	ARCHIBASS	4,50%
5	TOUIL JAMAL ARCHITECTE	5,00%
6	Mohammed GAZOULIT Architecte	4,50%
7	MMARCHITECTES	4,50%
8	CHAKIB BENABDELLAH	4,50%

14. Architecte retenu :

Architecte retenu	Taux d'honoraires en % (HT)
MC 46 STUDIO D'ARCHITECTURE	4,00%

15. Justification du choix de l'architecte :

✓ L'Architecte ayant présenté l'offre la plus avantageuse.

16. Date d'achèvement des travaux du Jury : **17/03/2025**

Fait à Casablanca, le 17/03/2025

Signé : Le Directeur Général

Driss MOULAY/RCHID

